# บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
## และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) บริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 370 ยูนิต สูง 66 ชั้น (ความสูง 230 เมตร) จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ 7 ไร่ 40.012 ตารางวา หรือ 11,360.05 ตร.ม. โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/5454 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2547 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เม็ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) ระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วยทรัพยากรกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | | | | |
| 1.1 คุณภาพอากาศ<br>1) มลภาวะทางอากาศ | 1. จัดให้มีแผ่นป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร และลดปริมาณมลสาร/ไอเสียที่เกิดขึ้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการจัดทำ Green Wall ครอบคลุมบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นและเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-2<br>ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-4 | - |
| 2) กลิ่น | 1. ติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งท่อท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | เอกสารแนบ 2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2) กลิ่น (ต่อ) | 2. ติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกที่บริเวณชั้น 8 ฝั่งทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของเจ้าของโครงการ ซึ่งมีแผนจะพัฒนาโครงการโรงแรม ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกที่บริเวณชั้น 8 ฝั่งทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | เอกสารแนบ 2 | - |
| | 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริการล้างเครื่องปรับอากาศ โดยการติดประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| 1.2 น้ำผิวดิน | 1. จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้ง โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-7<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 น้ำผิวดิน (ต่อ) | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยเหลือประมาณ 30 มก./ล. | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 2 | - |
| | 3. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | เอกสารแนบ 2 | - |
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | | |
| 2.1 การใช้น้ำ | 1. พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-7<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-7<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 3. บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ | เอกสารแนบ 3 | - |
| 2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยระบบดังกล่าวจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย 30 มก./ล. ตามลำดับ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 2 | - |
| | 2. ติดตั้งบ่อดักไขมันปริมาตร 350 ลบ.ม./วัน เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ | - โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | เอกสารแนบ 2 | - |
| | 4. กำหนดแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษา เครื่องจักร ดังนี้<br>- ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืด<br>- ในการใช้เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข | ✓ | - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | เอกสารแนบ 2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met(ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 5. ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมัน และกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขต ให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และจัดำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | เอกสารแนบ 2 | - |
| | 7. จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว | ✓ | - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 | เอกสารแนบ 2 | - |
| 2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 862.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนสูงสุดที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 2. ควบคุมอัตราการสูบระบายน้ำออกจากบ่อไม่ให้เกิน 0.122 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาพื้นที่ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการสูบระบายน้ำออกจากบ่อไม่ให้เกิน 0.122 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาพื้นที่ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 3. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีน้ำขังจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพการรองรับน้ำสูงสุดตามความจุของบ่อหน่วงน้ำ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 6. มีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย | 1. จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้<br>- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด และมีสีแยกกันตามประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร<br>- จัดให้มีห้องพักขยะขนาด 25.77 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้น 3 และห้องเก็บขยะขนาด 55.86 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน | ◉ | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถัง รองด้วยถุงดำ มีฝาปิดสนิท | ภาพที่ 2.2-9 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 2. รณรงค์ให้มีการแยกขยะมูลฝอย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องเก็บขยะวันละ 1-2 ครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องพักขยะและห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น | ✓ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 4. จัดให้มีถังรวบรวมขยะชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่อนของขยะและการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีการลำเลียงขยะลงมายังห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลาง | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่อนของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีการลำเลียงขยะลงมายังห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลาง | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | 5. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำชะขยะจากห้องเก็บขยะไปยังบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น ห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริวเณชั้นล่าง | ✓ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาตักกากไขมันจากถังดักไขมันและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำ และรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะเปียก เพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวันต่อไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขต ให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 8. จัดให้มีระบบการจัดการขยะมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ มารับขยะมูลฝอยได้โดยสะดวก | ✓ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ หลังจากที่มีการจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขต | ✓ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน | เอกสารแนบ 3 | - |
| 2.5 ระบบระบายอากาศ | 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 | ภาพที่ 2.2-4 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.5 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 2. พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (แอร์เบอร์ 5) | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| 2.6 การใช้ไฟฟ้า | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-12<br>ภาพที่ 2.2-14 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 2. ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วยระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและตรวจจับสัญญาณ และระบบเตือนภัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 3. จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบันไดหนีไฟที่จัดเตรียมไว้สามารถระบายคนออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 53 นาที | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบบันไดหนีไฟที่ทำจากวัสดุทนไฟตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | ภาพที่ 2.2-11 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4. จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก | ✓ | - โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคาร กว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้สะดวก | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 5. กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 2 จุด บริเวณป้อมยามใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาทรใต้ และซอยสาทร 7 | ✓ | - โครงการจัดให้มีการการกำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 2 จุด บริเวณป้อมยามใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาทรใต้ และซอยสาทร 7 | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชันดาดฟ้าของอาคาร | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 7. จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมถึงจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | ภาพที่ 2.2-11<br>เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 8. จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทั้งนี้การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการสังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิง การดับไฟโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 9. จัดให้มีการฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าวเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 10. จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 11. จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเครื่องย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม | ✓ | - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 12. จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน | ภาพที่ 2.2-11 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 13. จัดให้มีแผนอพยพคนออกนอกอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ โดยมีกลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายทำหน้าที่ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| 2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง | 1. กำหนดให้ทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้เป็นทางเข้า-ออกหลักของผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสาทร 7 จะเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถเก็บขนขยะเท่านั้น โดยจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของห้องเก็บขยะ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้เป็นทางเข้า-ออกหลักของผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสาทร 7 จะเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถเก็บขนขยะเท่านั้น โดยจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของห้องเก็บขยะ | ภาพที่ 2.2-3<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 722 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอรถภายในโครงการจำนวน 722 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | 3. ทำการบริหารการจราจรบริเวณโครงการ โดยจัดให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนสาทร | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนสาทร เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณต่าง ๆ ให้ชัดเจน | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนโดยรอบโครงการ เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 5. จัดให้มีป้อมยามตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด เพื่อคอยตรวจสอบดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | 6. รณรงค์ให้ผู้เช่าและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ทางเลือกอื่น ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสถานีบริการที่อยู่ใกล้ที่กสุด คือสถานีช่องนนทรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไประมาณ 500 เมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เช่าและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ทางเลือกอื่น ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสถานีบริการที่อยู่ใกล้ที่กสุด คือสถานีช่องนนทรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไประมาณ 500 เมตร | - | - |
| 2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - | - | - |
| **3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | | |
| 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม | 1. พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | **มาตรการด้านความปลอดภัยของอาคาร**<br>1. จัดให้มีอุปกรณ์กั้นรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านซอยสาทร 7 สำหรับรถขนถ่ายวัสดุและรถขนถ่ายขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและรับลงทะเบียนบุคคลที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์กั้นรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านซอยสาทร 7 สำหรับรถขนถ่ายวัสดุและรถขนถ่ายขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและรับลงทะเบียนบุคคลที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (Access entry card system) และมีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถ โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มี Parking Systems Bluetooth สำหรับรถของผู้พักอาศัย ทั้งนี้สำหรับผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรยืนยันตัวตนอื่น ๆ เพื่อรับบัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ | ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-12 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | 3. ติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) และกล้องถ่ายรูปไว้ที่บริเวณดังต่อไปนี้<br>- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกด้าน<br>- ทางเข้าสู่พื้นที่จอดรถยนต์ทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และโถงด้านหน้าลิฟท์บริเวณพื้นที่จอดรถ<br>- พื้นที่จอดรถด้านทิศเหนือที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตและบ้านพักทูต<br>- กำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์<br>- สวนหย่อมบริเวณด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์<br>- บริเวณชั้นล่างของอาคาร<br>- ภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง<br>- พื้นที่นันทนาการบริเวณชั้นที่ 9 ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47 | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 4. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะต่อเข้ากับห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร | ◉ | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคาร ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-12 | ตารางที่ 4.1-2 |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 6. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ CCTV อินเตอร์คอมภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายขยะระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ CCTV อินเตอร์คอมภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟต์ขนของ ทั้งนี้ในการใช้ลิฟต์ขนของจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในลิฟต์คอยควบคุมการขึ้น-ลงชั้นต่าง ๆ | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 7. ติดตั้งระบบอินเตอร์คอมแบบบันทึกภาพและเสียง (audio/video intercom) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของชั้นล่างเพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบอินเตอร์คอมแบบบันทึกภาพและเสียง (audio/video intercom) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของชั้นล่างเพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 8. ควบคุมการทำงานของระบบลิฟท์ โดยติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัยไว้บริเวณโถงด้านหน้าลิฟท์ ทั้งนี้ลิฟท์จะหยุดเฉพาะชั้นที่ระบุไว้ในบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัย ชั้นล่าง ชั้นจอดรถ และชั้นพื้นที่นันทนาการ (ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47) เท่านั้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการควบคุมการทำงานของระบบลิฟท์ โดยติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประจำตัวและเครื่องสแกนหน้าของผู้พักอาศัย ไว้ภายในลิฟต์ ทั้งนี้ ลิฟท์จะหยุดเฉพาะชั้นที่ระบุไว้ในบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัย ชั้นล่าง ชั้นจอดรถ และชั้นพื้นที่นันทนาการ (ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47) เท่านั้น | ภาพที่ 2.2-12 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 9. จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับมาติดต่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความประสงค์ในการมาติดต่อ และลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัย<br>- ในกรณีที่นำรถส่วนตัวมาด้วย ผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยแสดงบัตรประจำตัวเพื่อรับบัตรอนุญาตให้เข้าสู่พื้นที่โครงการจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการตรวจสอบบริเวณใต้ท้องรถและท้ายรถยนต์ก่อนอนุญาตให้ผู้มาติดต่อนำรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการ<br>- นำรถยนต์ไปจอดบริเวณ “พื้นที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ” ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง<br>- ลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัยที่ฝ่ายต้อนรับอาคารบริเวณชั้นล่าง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยจะต้องแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรยืนยันตัวตนอื่น ๆ เพื่อรับบัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องนำรถมาจอดบริเวณพื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อเท่านั้น และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-12 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | - ติดต่อกับผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าพบ โดยผ่านระบบกล้องโทรทัศน์และอินเตอร์คอม<br>- ผู้พักอาศัยจะควบคุมระบบลิฟท์ให้นำผู้มาติดต่อขึ้นมายังชั้นที่กำหนด โดยลิฟท์จะหยุดเฉพาะที่ชั้นล่างและชั้นพักอาศัยที่กำหนดเท่านั้น | | | | |
| | 10. นอกจากมาตรการข้างต้นแล้ว โครงการจะไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะเป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานทูตสิงคโปร์ และบ้านพักทูตประเทศซาอุดิอาระเบีย และจะปฏิบัติให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นอกจากการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้ว โครงการจะไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะเป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานทูตสิงคโปร์ และบ้านพักทูตประเทศซาอุดิอาระเบีย และจะปฏิบัติให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง | เอกสารแนบ 3 | - |
| | **การจัดเก็บน้ำมันดีเซล**<br>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร โดยถังดังกล่าวจะต้องสามารถเก็บกักน้ำมันดีเซลสำหรับเป็นเชื้อเพลิงในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องประมาณ 8 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำมันดีเซลสำหรับเป็นเชื้อเพลิงในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องประมาณ 8 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ | ภาพที่ 2.2-10 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

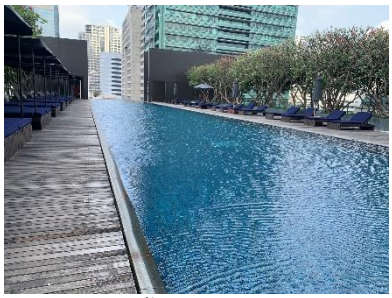
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 2. จัดให้มีการติดป้าย “ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า” ไว้บริเวณประตูทางเข้าสู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า” ไว้บริเวณประตูทางเข้าสู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 3. จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้อย่างชัดเจนบนถังเก็บน้ำมันดีเซล | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้บนถังเก็บน้ำมันดีเซล | ภาพที่ 2.2-10 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 4. จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ซึ่งมีความจุ 110 % ของปริมาตรบรรจุของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ทั้งนี้ จัดให้มีทรายรองใต้ถังน้ำมันดีเซลเพื่อช่วยซับน้ำมันกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน | ภาพที่ 2.2-10 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 5. จัดให้มีการต่อสายดินสำหรับถังเก็บน้ำมันดีเซล | ✓ | - โครงการจัดให้มีการต่อสายดินสำหรับถังเก็บน้ำมันดีเซล เพื่อป้องกันอันตรายกรณีเกิดการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า | - | - |
| | 6. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ตอบสนองกรณีเกิดการหกรั่วไหลที่เหมาะสมไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ตอบสนองกรณีเกิดการหกรั่วไหลที่เหมาะสมไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-11 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 7. จัดให้มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เขื่อนรองรับการรั่วไหล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3.3 ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ใหญ่ที่ให้ร่มเงา เช่น พญาสัตบรรณ ลีลาวดี รวมทั้งไม้พุ่มและไม้ประดับ เช่น ปาล์ม โมก โกสน วาสนาแสงจันทร์ สาวน้อยประแป้ง ไผ่ ไม้ตระกูลเฟิร์น หญ้า เป็นต้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 9 ชั้น 28 ชั้น 47 และชั้น 66 รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีบ่อน้ำประดับโดยปลูกไม้ประดับ เช่น บัว กกธูปฤๅษี บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่โดยรอบอาคารและริมรั้วด้านที่ติดกับสถานทูตสิงคโปร์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำที่ประดับด้วยกระถางปลูกต้นไม้ บริเวณด้านหน้าและโดยรอบอาคาร | ภาพที่ 2.2-2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 ทัศนียภาพ (ต่อ) | 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ส่วนที่เชื่อมต่อระหว่างอาคาร และบริเวณชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47 ซึ่งเป็นชั้นนันทนาการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 9 ชั้น 28 ชั้น 47 และชั้น 66 รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัย และคอยอำนวยความสะดวกในการจัดเตรียมบริเวณสำหรับปลูกต้นไม้ดังกล่าวให้กับผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัย ให้แก่ผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 5. พิจารณาเลือกวัสดุที่สามารถสะท้อนแสงได้ ซึ่งได้แก่ กระจก (ร้อยละ 34 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) และ Aluminium panel (ร้อยละ 54.5 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) เพื่อใช้เป็นผนังด้านนอกของอาคาร แต่อย่างไรก็ตามวัสดุดังกล่าวจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งกระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 บริเวณด้านนอกของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-1 | - |



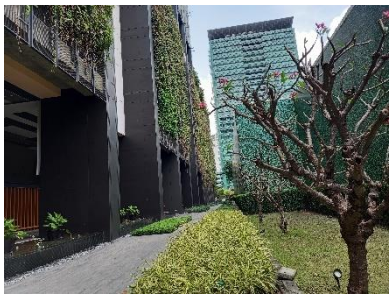
ลักษณะอาคาร

พื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลาง

รั้วรอบโครงการ

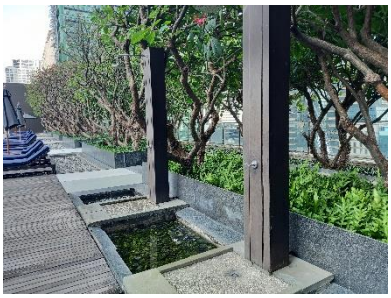
**ภาพที่ 2.2-1** สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



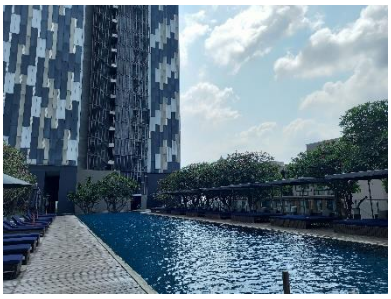
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 28



พื้นที่สีเขียวชั้น 28

ลักษณะพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงทางเดินชั้น 28, 47 และชั้น 66

ลักษณะพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียง
ทางเดินชั้น 28, 47 และชั้น 66

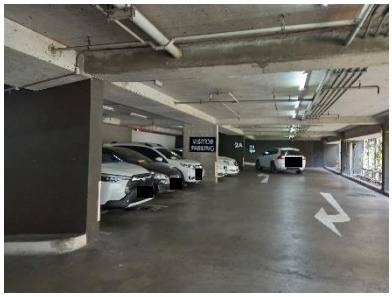
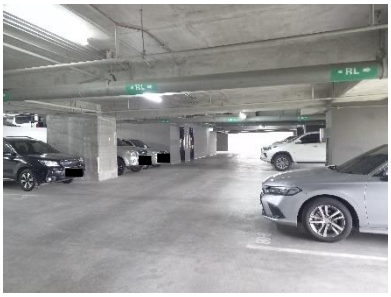
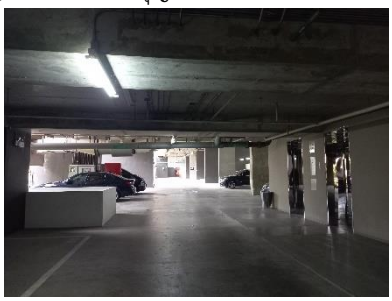
Green Wall

**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)

ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร ด้านหน้าโครงการ

ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร ด้านหลังโครงการ

บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว

พื้นที่จอดรถยนต์

**ภาพที่ 2.2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยาน

พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

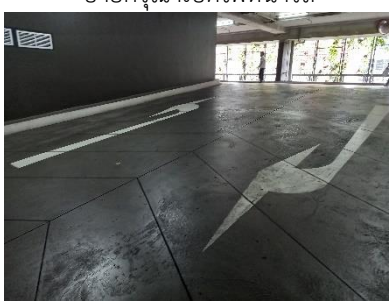
พื้นที่จอดรถสำหรับส่งของ

กระจกนูน

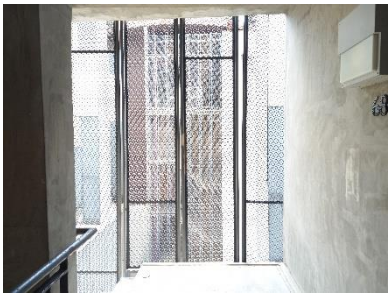
ป้ายกรุณาเปิดไฟหน้ารถ

ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์

ป้ายบอกทาง


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

**ภาพที่ 2.2-3** ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)


การระบายอากาศธรรมชาติ

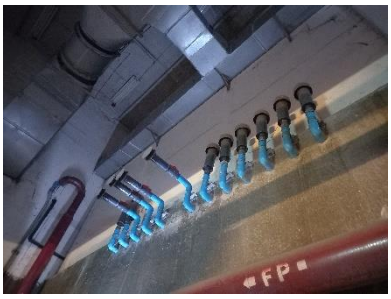
Pressurized fan

การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ระบบเครื่องปรับอากาศ

**ภาพที่ 2.2-4** การระบายอากาศภายในโครงการ

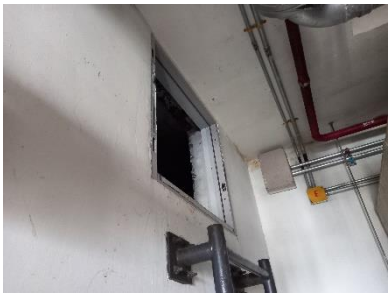
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

**ภาพที่ 2.2-5** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้น 67

Booster pump ชั้น 67

ถังเก็บน้ำชั้น 47

Transfer Pump ชั้น 47

ถังเก็บน้ำชั้น 28

Transfer Pump ชั้น 28

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Transfer Pump ชั้นใต้ดิน

ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่
บุคคลภายนอกห้ามเข้า

**ภาพที่ 2.2-6** ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

โถสุขภัณฑ์

อ้างล่างมือ

**ภาพที่ 2.2-7** สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

บ่อพักน้ำสุดท้าย

รางระบายน้ำรอบโครงการ

**ภาพที่ 2.2-8** ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ป้ายเตือนให้ปิดไฟ และปิดประตูหน้าห้องพักมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม

การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม

**ภาพที่ 2.2-9** ห้องพักมูลฝอย

การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย

พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

**ภาพที่ 2.2-9** ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)

ป้ายบุคคลภายนอกห้ามเข้า

MDB Room

Ring Main Unit

Generator Room

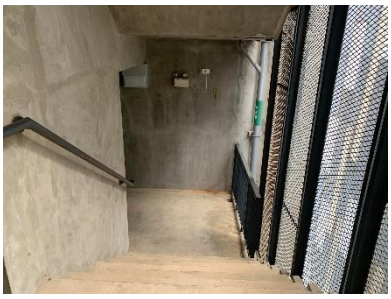
ถังเก็บน้ำมันดีเซล

สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง

สวิตช์ไฟแยก

**ภาพที่ 2.2-10** ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่จุดรวมพล

ป้ายจุดรวมผล

Graphic Annunciator Fire Alarm System

Fire Fighter Telephone

Fire Pump System

Fire Pump System

ป้ายบอกเลขชั้น

แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

Fire Alarm Manual Station

**ภาพที่ 2.2-11** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Fire Hose Cabinet

Fireman Phone Jack

Indoor Selectable Output Speaker

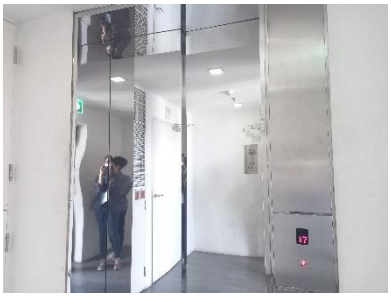
Smoke Detector

Sprinkle Fire

Sprinkler Fire Alarm When Bell Rings

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ลิฟต์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

**ภาพที่ 2.2-11** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

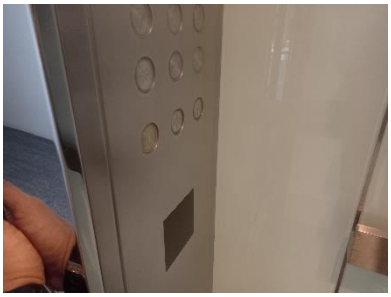
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ห้องควบคุม CCTV

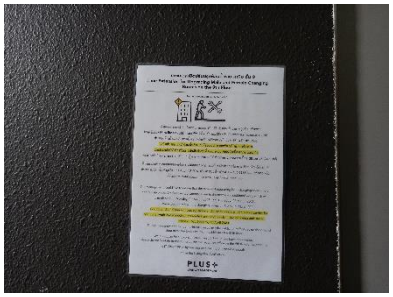
CCTV

บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ดและระบบสแกนหน้า



ป้ายเตือนปิดปรับปรุงพื้นที่

ป้ายกรุณาติดบัตรผู้มาติดต่อ

**ภาพที่ 2.2-12** ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

บริเวณสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ

ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำใช้วัสดุกันลื่น

พื้นที่ล้างตัว

ห่วงช่วยชีวิต

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

**ภาพที่ 2.2-13** สระว่ายน้ำ

บอร์ดประชาสัมพันธ์

ระบบออนไลน์ของโครงการ

รณรงค์การประหยัดพลังงาน

รณรงค์การลดปัญหาท่ออุดตัน

รณรงค์ป้องกันการเกิดเพลิงไหม้-ไฟฟ้าลัดวงจร

**ภาพที่ 2.2-14** การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ